

Техническое задание

на выполнение работ по внутренней отделке офисных помещений объекта «Административное здание по ул. Пушкина-ул. Думская в ЦАО г. Омска»
по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, 17/2 (стр).

1 Контактное лицо по всем техническим вопросам:

- Инженер ПТО Гончуков Александр Петрович, тел. +7 (3812) 91-04-68

- Главный специалист по капитальному строительству Поздняков Сергей Викторович, тел. +7 (3812) 91-01-35

2 Общие требования к условиям и порядку выполнения работ:

А. Требования к месту выполнения работ:

Работы по внутренней отделке офисных помещений объекта «Административное здание по ул. Пушкина-ул. Думская в ЦАО г. Омска» производятся на территории ООО «Омсктехуглерод» по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Пушкина, 17/2 (стр.).

Б. Требования к срокам выполнения работ:

Дата начала работ 09 марта 2021г. Дата завершения работ – 29 октября 2021г.

В. Краткое описание работы:

Выполнение работ по внутренней отделке помещений объекта «Административное здание по ул. Пушкина-ул. Думская в ЦАО г. Омска», в соответствии с дизайн-проектом, разработанным ИП Яблонская М.Е.

Виды и состав выполняемых работ: определены дизайн-проектом, разработанным ИП Яблонская М.Е., и Ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к Техническому заданию).

Г. Коммерческие предложения принимаются только после посещения объекта строительства.

Особые условия производства работ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Все работы выполнить в строгом соответствии со строительной нормативной документацией, а также с выданным в производство работ дизайн-проектом, который является неотъемлемой частью договора подряда. Перед закупкой материала и началом работ выполнить фактические замеры на месте производства работ, предусмотреть все расходы, связанные с доработкой поверхностей отделки до нормативных показателей (при необходимости таких доработок). Необходимо предусмотреть все расходы на вспомогательные материалы, инструменты, машины и механизмы, возможный перерасход и раскрой материалов. Оплата дополнительных работ и материалов возможна только при фактическом увеличении геометрических параметров элементов отделки (площади, длины, ширины, высоты), а так же при увеличении штучных параметров элементов отделки (количество светильников, дверей и пр.).
Укладка керамогранита, облицовка стен декоративным стеклом, металлическим листом, пробковым покрытием.	Работу выполнить в соответствии с детализовкой, обозначенной в выданном в производство работ дизайн-проекте. В стоимости работ необходимо предусмотреть клеевой состав высокого качества (если он не указан), соответствующий каждому типу материала и поверхности, который будет гарантировать качественный результат, а также все соответствующие материалы из набора работ (грунтовки и прочее).

Стеклопанно с фотопечатью, облицовка стен металлическим нержавеющей листом: по сплошному основанию на клею.	В стоимости работ необходимо предусмотреть соответствующие изделия, элементы крепления, элементы технологического процесса с ориентацией на визуализацию дизайн-проекта, предварительно согласовав решения с представителями заказчика и авторского надзора.
Монтаж стальных плинтусов, профилей, порошков и пр.	В стоимости работ необходимо предусмотреть все соответствующие элементы крепления, соединения (прямые и угловые), декоративные заглушки и прочее.
Устройство: подвесных потолков типа "Армстронг", реечных потолков	В стоимости работ необходимо предусмотреть все соответствующие элементы крепления и подсистемы (дюбель-гвозди, профили, уголки, подвесы, и прочие элементы из набора работ).
Облицовка стен по системе <КНАУФ>, облицовка откосов	В стоимости работ необходимо предусмотреть все соответствующие элементы крепления, технологические элементы из набора работ (уплотнительные ленты, серпянки, шпатлевки, грунтовки и прочее).
Монтаж подоконников ПВХ	В стоимости работ необходимо предусмотреть все соответствующие монтажные элементы: декоративные заглушки, герметик и прочее.
Установка экранов радиаторов отопления, установка вентиляционных решеток, установка по месту шкафных и антресольных: изделий.	В стоимости работ необходимо предусмотреть соответствующие изделия, элементы крепления, элементы технологического процесса с ориентацией на визуализацию дизайн-проекта, предварительно согласовав решения с представителями заказчика и авторского надзора.
Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ"	В стоимости работ необходимо предусмотреть все соответствующие элементы крепления, технологические элементы из набора работ (уплотнительные ленты, серпянки, шпатлевки, грунтовки и прочее).
Установка дверных блоков	В стоимости работ необходимо предусмотреть все соответствующие технологические и монтажные элементы из набора работ (монтажная пена, анкера, дверной блок в сборе с коробкой, обналичкой, фурнитурой, доводчиком (при необходимости) и прочими элементами).
Оборудование санузлов	В стоимости работ необходимо предусмотреть все элементы монтажа "под ключ" в соответствии с дизайн-проектом.
Светильники	В стоимости работ необходимо предусмотреть все элементы монтажа "под ключ" в соответствии с дизайн-проектом.

3. Требования к составу конкурсного предложения участника

Участник должен представить следующие заверенные им документы:

1. Выписку из реестра членов СРО на дату подачи заявки на участие в отборе.
2. Учредительные документы организации (Свидетельство о государственной регистрации контрагента; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; заверенную копию отчета формы СЗВ-М за последний месяц с отметкой Пенсионного фонда и т.д.).

Участник должен указать информацию по следующим основным материально-техническим ресурсам:

1. Наличие необходимого оборудования, механизмов и средств индивидуальной защиты для производства монтажных, работ.

Участник должен указать информацию по следующим категориям основных рабочих:

1. Штукатур
2. Маляр
3. Облицовщик-плиточник
4. Облицовщик-мозаичник
5. Слесарь-сантехник
6. Электромонтажник
7. Монтажники (потолки, перегородки, подоконники и т.д.)

Начальник строительного отдела

Технический директор



И.И. Мёдов



А.М. Дмитриев